



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP  
mevrouw S. Blom

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake vernietiging  
vergunning 123 woningen in het  
Calvarieklooster

DATUM  
20 april 2023  
Verz. 21 april 2023

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
MEJM (Miranda) Vorstermans

TELEFOONNUMMER  
043 350 4633

ONZE REFERENTIE  
2023.01732

E-MAILADRES  
Miranda.Vorstermans@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4448

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

**Vraag 1:**

Kan de gemeenteraad zo spoedig mogelijk een afschrift van het vonnis van de rechtbank Limburg ontvangen?

**Antwoord 1:**

*De uitspraak is geplaatst in de dagmail van 5 april 2023.*

**Vraag 2:**

Op welke datum is de vergunningsaanvraag voor de woningen in het Calvarieklooster door de ontwikkelaar ingediend bij de gemeente Maastricht?

**Antwoord 2:**

*Op 3 november 2021 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.*

**Vraag 3:**

Op welke gronden is besloten de vergunning toch te verlenen, ondanks dat de gemeente wist dat de woningen niet aan de daarvoor gestelde minimale oppervlakte-eis voldeed?

**Antwoord 3:**

*In onze raadsinformatiebrief van 18 april 2023 hebben wij met betrekking tot de uitspraak van de voorzieningenrechter een nadere uitleg gegeven over de beoordeling zoals die in het kader van de vergunningverlening heeft plaatsgevonden.*

*Wij hebben om meerdere redenen geoordeeld dat het niet redelijk is om de aanvraag omgevingsvergunning te toetsen aan de Notitie die een minimum oppervlakte van een te realiseren appartement voorschrijft.*



DATUM  
20 april 2023

*Van belang in deze is dat er een lang proces van vooroverleg heeft plaats gevonden. Al in juni 2021 is een principeverzoek ingediend. Naar aanleiding van het vooroverleg en het principeverzoek is een aangepast bouwplan ingediend en is gekomen tot een formele aanvraag op 3 november 2021. Bij deze aanvraag is rekening gehouden met het door de gemeenteraad van belang geachte minimum percentage van betaalbaarheid.*

*Het nieuwe woonbeleid, waarbij de doelgroepenverordening nader werd uitgewerkt in specifieke minimale oppervlakte criteria, is pas op 16 juli 2022 in werking getreden. Het lange vooroverleg, de reactie op het principeverzoek, het ontwerp besluit, de aanpassingen aan het bouwplan, de bijbehorende investeringen, maar ook de bijzondere woonvorm rechtvaardigen naar onze mening dat niet wordt getoetst aan de Notitie en derhalve aan de minimale oppervlaktematen. Indien hier wel toepassing aan zou worden gegeven dan zou dit namelijk in strijd zijn met het vertrouwens- en rechtszekerheidsbeginsel.*

**Vraag 4:**

Welke gevolgen heeft de uitspraak van de rechtbank Limburg voor gelijksoortige projecten waarvoor een vergunning is aangevraagd, maar nog niet is afgegeven, waarbij ook niet alle woningen voldoen aan de minimaal gestelde oppervlakte eisen voor het stadsdeel Centrum, zoals het project op de Jodenstraat 7 en op de Brusselsestraat 124 e.v.?

**Antwoord 4:**

*Iedere aanvraag moet op zijn eigen merites worden beoordeeld. Daarom kan niet zondermeer worden gesteld dat deze uitspraak gevolgen heeft voor andere bouwplannen.*

**Vraag 5:**

Is de gemeente voornemens om in hoger beroep te gaan tegen de uitspraak van de rechtbank Limburg? Zo ja, op welke gronden?

**Antwoord 5:**

*De advocaat van de aanvrager heeft aangegeven dat zij tegen de uitspraak van de voorzieningenrechter hoger beroep gaan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het college beraadt zich op dit moment nog over de mogelijkheid tot het instellen van (incidenteel) hoger beroep.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen